



**Haus 10b  
Penthouse**  
Wohnung Nr. 15

Wohnraum	45,6 m <sup>2</sup>
Küche	22,7 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,9 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,4 m <sup>2</sup>
Bad	8,2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,6 m <sup>2</sup>
HWR	1,7 m <sup>2</sup>
Flur	5,1 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,3 m <sup>2</sup>

Terrasse (≤25% der Wohnfläche innen) 34,5 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 172,3 m<sup>2</sup>**

ggf. Flächenabweichung gegenüber Teilungsverzeichnis infolge veränderter Raumaufteilung gemäß Sonderwunsch  
alle Flächen sind ca.-Angaben  
Maßstab A3: ca 1:100  
Maßstab A4: ca 1:140  
26.03.2018

